

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36,66	-----	-----
S. EDIFICADA TOTAL	36,66	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	267,26		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60	63
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 m	3.5 m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	45°	ANTEJARDIN	3 m	-----
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C3	36,66
PRESUPUESTO				\$ 5.155.093.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 77.326.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
TOTAL A PAGAR				\$ 0.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE RECIBE AMPLIACION DE 36,66 M2 CON DESTINO JARDIN INFANTIL SEGÚN LEY N° 20.103. QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 168.63 M2.
- SE EXIME DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ART.3° DE LA LEY N° 20.103.-
- ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN :
 - INFORME TECNICO SOBRE BUEN ESTADO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO Y DE LA CARENCIA DE RIESGO FISICO PARA LOS USUARIOS.
 - CERTIFICADO SOBRE BUEN ESTADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALTACANTARILLADO, ELECTRICIDA INTERIOR Y GAS.
 - INFORME SOBRE LAS CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE EVACUACION DE PEROSNAS.
 - CERTIFICADO DE HIGIENE AMBIENTAL DE LA SEREMI DE SALUD METROPOLITANA.
 - CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD.



CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/MLP/mlp 12.05.11